

# PRESSEMITTEILUNG

## **ROSA-ALSCHER Group erreicht Vollvermietung der Retail- und Gastronomieflächen in beiden Bauteilen des ZAM – KFC kommt**

- **Gegen den Markttrend: Retail- und Gastronomieflächen im neuen Shopping Hot Spot ZAM in München-Freiham vollvermietet**
- **Neuvermietung im Bauteil MK 2.3. (ZAM Spaces) an KFC erweitert gastronomisches Angebot**
- **Stärkung des Mixed-Use-Konzepts - weiter Büroflächen in der Vermarktung**

**München, 19. November 2025.** Die ROSA-ALSCHER Group, einer der führenden Projektentwickler im Münchner Raum, vermeldet die Vollvermietung aller Gastronomie- und Retailflächen in ihrer Quartiersentwicklung ZAM in München-Freiham. Das vielfältige gastronomische Angebot im neuen Stadtquartier wird mit der langfristigen Neuvermietung an die bekannte Schnellgastronomiekette der Marke KFC im Erdgeschoss des Gebäudeteils 2.3 (ZAM Spaces) ausgeweitet. Wie ROSA-ALSCHER betont, sei es damit gelungen, gegen den Markttrend alle Flächen im Gastronomie- und Retailbereich zu vermieten und die Attraktivität des Stadtquartiers für alle Nutzer weiter zu erhöhen.

Mit einem neu ausgewählten Franchisepartner von KFC, der auch bereits mit mehreren Filialen in München vertreten ist, wurde ein langfristiger Mietvertrag über rund 270 Quadratmeter unterzeichnet. Die Eröffnung ist für das erste Quartal 2026 geplant. Neben dem neuen Mieter KFC gehören unter anderem das in München für vietnamesischen Spezialitäten bekannte Annam-Konzept, die Sandwichkette Subways, Dunkin' Donuts, Pit's Burger sowie das koreanische Food-Konzept Sunhye und dem indischen Street Food zum reichhaltigen gastronomischen Angebot. Damit konnten moderne und anspruchsvolle Gastronomieangebote für das neue Stadtquartier gewonnen werden.

### **Gegen den Markttrend: Retail- und Gastroflächen vollvermietet - Büroflächen verfügbar**

Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group, sagt: „Die erzielte Vermietung an KFC ist für uns ein bedeutender Meilenstein – denn damit sind sämtliche Retail- und Gastrofläche vollvermietet. Das ist für uns in der gegenwärtigen Marktphase ein starkes Signal und zeigt die Attraktivität unserer Quartiersentwicklung. Wir sind sehr erfreut, dass es uns mit der Neuvermietung gelungen ist, ein reichhaltiges Gastronomieangebot im ZAM zu ermöglichen. Die Aufenthaltsqualität wird davon erheblich profitieren, auch für die Anwohner und Büromitarbeiter im ZAM.“

Wie Richard van de Beek weiter mitteilt, ist die Vermietung noch verfügbarer Büroflächen im Quartier das Ziel für die nächste Phase der Vermietungsaktivitäten. Die insgesamt 138 Wohnungen im Gebäude ZAM Life konnten bereits erfolgreich erstvermietet werden.

### **Zertifizierungen für ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Stadtquartier**

Das Quartier im neuen Stadtteil der bayerischen Landeshauptstadt vereint mit Angeboten für Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel und Gastronomie unterschiedliche Nutzungen und unterstreicht den hohen Anspruch einer anspruchsvollen architektonischen Gestaltung, Nachhaltigkeit, Multifunktionalität und zukunftsfähige Mobilität. Das ZAM wird über Geothermie, Fernwärme und eigene Photovoltaikanlagen mit regenerativer Energie versorgt. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen ein Mobility-Hub, ein großzügiger Fahrradkeller mit Ladestationen für Fahrräder sowie Ladesäulen für Elektroautos in der Parkgarage zur Verfügung. Als erstes Quartier in Deutschland erhielten darüber hinaus die ZAM Spaces und die ZAM Life, zwei Gebäudeteile der ROSA-ALSCHER Group, die Auszeichnung „Pre-Certified Good Mobility in Platin“ vom Good Mobility Council.

<https://zam-muenchen.de/>



Bildquelle: ROSA-ALSCHER Group

## KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

### **Niccolo Rosa-Alscher**

Chief Business Development Officer

### **ROSA-ALSCHER Management GmbH**

Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group

Walter-Gropius-Str. 23

80807 München

+49 171 3797152

[n.rosa-alscher@rosa-alscher.com](mailto:n.rosa-alscher@rosa-alscher.com)

[www.rosa-alscher.com](http://www.rosa-alscher.com)

## ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.